ACTUALITÉS HABITATION

RMR d'Edmonton

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : décembre 2008

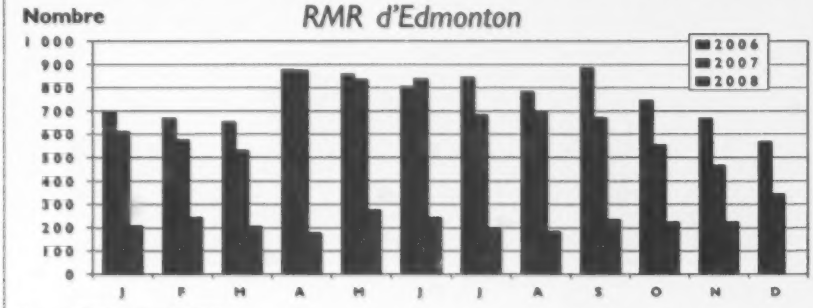
Marché du neuf

Baisse des mises en chantier d'habitations en novembre

Selon les données provisoires diffusées aujourd'hui par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), il s'est commencé 279 unités résidentielles en novembre 2008 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, soit 74 % de moins qu'en novembre 2007. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations a baissé de 56 % par rapport à celui des onze premiers mois de 2007. Ces reculs se sont produits malgré la vitalité de l'économie locale et l'impressionnante croissance de l'emploi et du revenu. Le secteur de la construction résidentielle a été touché par l'affaiblissement du bilan migratoire provincial observé depuis

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles



Source : SCHL, novembre 2008

Table des matières

1-2	Marché du Neuf
3	Carte RMR de Edmonton
4	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
5-10	Sommaire par sous-marché
11-13	Mis en chantier
14-16	Logements achevés
17-18	Logements individuels écoulés
19	Prix moyen
20	Activité au S.I.A.
21	Indicateurs économiques

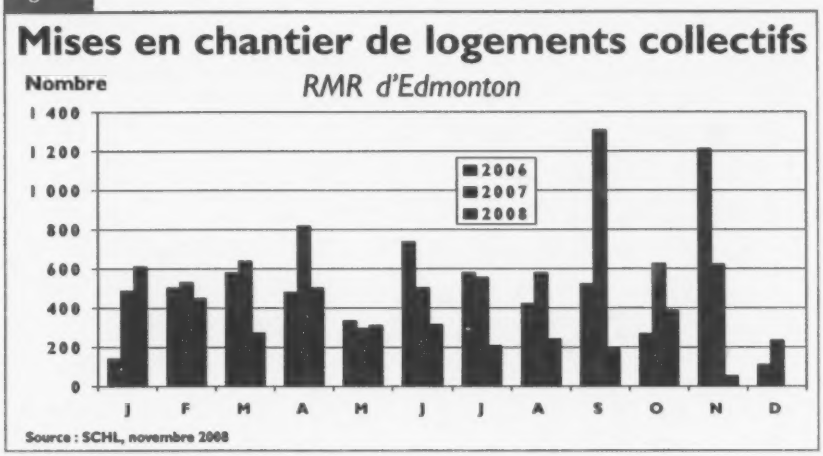
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2



le milieu de 2007 et par les inquiétudes locales que suscite le niveau élevé des stocks de logements sur les marchés du neuf et de l'existant.

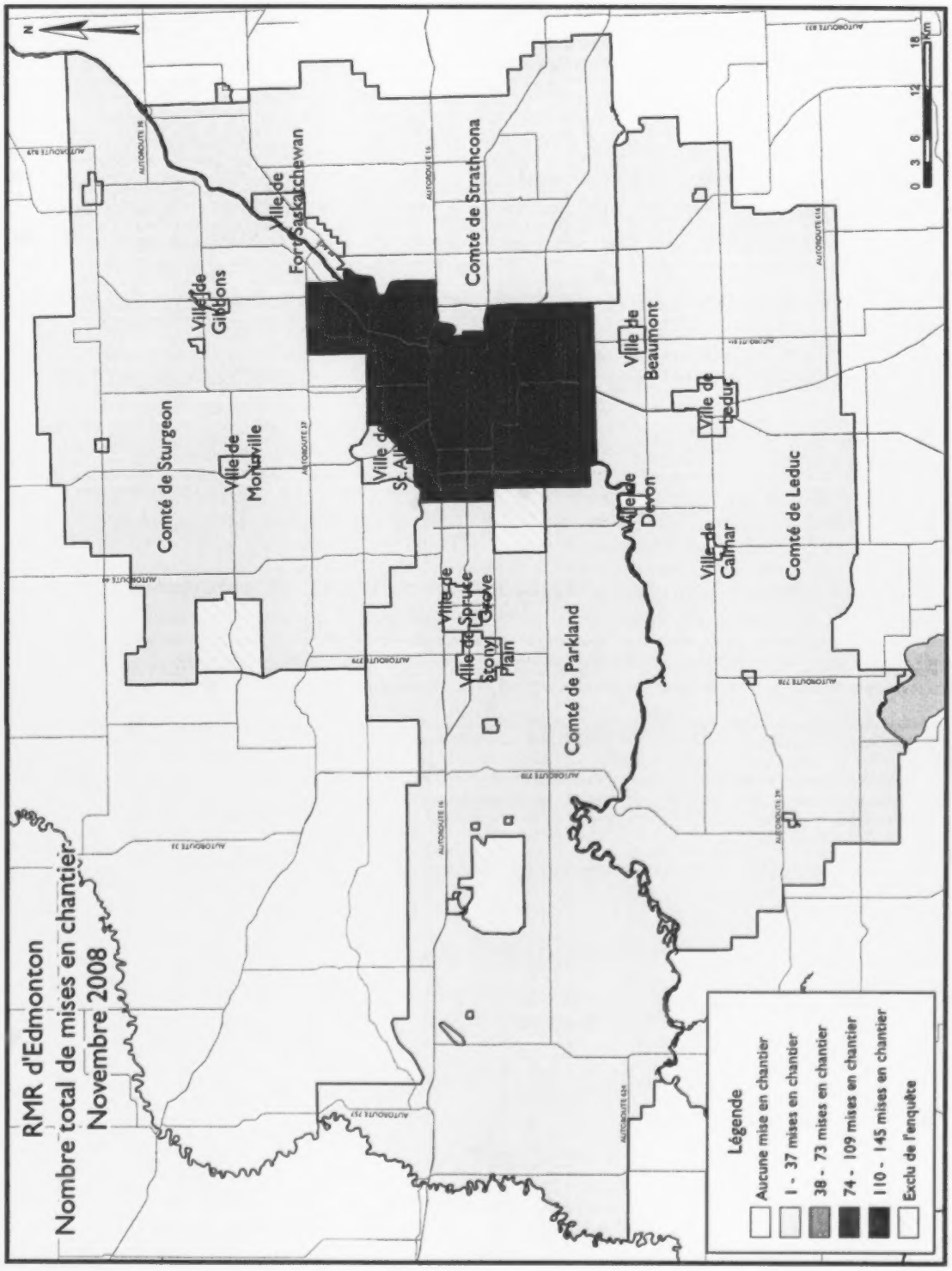
Dans le segment des maisons individuelles, 224 unités ont été entamées en novembre dans la RMR d'Edmonton, soit 52 % de moins qu'un an plus tôt. Le cumul annuel a régressé de 67 % et s'est chiffré à 2 419; durant les mois de janvier à novembre l'an dernier, 7 337 maisons individuelles avaient été commencées. Selon les prévisions de la SCHL, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles montera à 3 000 en 2009. Sa hausse sera grandement favorisée par la baisse des stocks attendue sur les marchés du neuf et de l'existant durant les mois à venir.

En novembre, 2 376 maisons individuelles étaient en construction, soit 62 % de moins qu'au même mois l'an dernier. Il faut remonter à avril 2002 pour trouver un si faible niveau. Le nombre d'achèvements a reculé de 47 % en regard de novembre 2007 et s'est établi à 364. Quant au nombre de maisons écoulées, il a lui aussi régressé, mais il a été supérieur de 37 unités au nombre de maisons achevées, ce qui a aidé à réduire davantage les stocks d'invendus, lesquels avaient culminé à 1 090 en août. On dénombrait 1 011 maisons individuelles achevées et inoccupées en novembre, 33 % de plus qu'en novembre 2007.

Dans le segment des logements collectifs, les constructeurs ont coulé les fondations de 55 unités en novembre, un chiffre inférieur de 91 % à celui du même mois en 2007. Les mises en chantier de jumelés, au nombre de 32, ont diminué de 78 % en regard de novembre l'an dernier, tandis que celles de maisons en rangée sont passées de 60 à 23. Il n'y a eu aucune mise en chantier d'appartement en novembre, contre 419 à pareil mois en 2007.

Le cumul annuel des mises en chantier de logements collectifs, toutes catégories confondues, accuse un recul de 44 % par rapport au total des mois de janvier à novembre 2007. Malgré cela, le nombre de logements en construction n'a diminué que de 10 %, s'établissant à 9 295. Le volume élevé d'unités toujours en chantier porte à croire que les achèvements vont beaucoup augmenter au cours des prochains mois, ce qui va exercer des pressions à la hausse sur les stocks. On s'attend donc à ce que les mises en chantier de logements collectifs continuent de se replier durant l'année à venir. Selon la SCHL, leur nombre devrait descendre à 3 000 en 2009.

Toujours dans le segment des logements collectifs, il s'est achevé 444 unités en novembre, soit plus qu'à pareil mois l'an dernier (235). Si le nombre de logements écoulés a plus que doublé durant la même période, il a cependant été inférieur à celui des logements achevés, et ce, pour le septième mois d'affilée. En novembre 2008, 545 unités ont été écoulées, soit 44 % de plus qu'en novembre 2007 - et le résultat mensuel le plus élevé à être enregistré depuis octobre 2006.


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2008
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 37 mises en chantier
38 - 73 mises en chantier
74 - 109 mises en chantier
110 - 145 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
0 3 6 12 18 km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2008	224	24	9	0	22	0	0	0	279
Novembre 2007	465	120	0	1	86	342	0	77	1 091
Variation en %	-51,8	-80,0	s.o.	-100,0	-74,4	-100,0	s.o.	-100,0	-74,4
Cumul 2008	2 410	574	43	2	702	2 476	19	65	6 291
Cumul 2007	7 299	1 208	49	29	1 582	3 778	38	327	14 310
Variation en %	-67,0	-52,5	-12,2	-93,1	-55,6	-34,5	-50,0	-80,1	-56,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2008	2 359	628	53	9	1 227	6 858	22	515	11 671
Novembre 2007	6 248	1 082	70	32	1 785	6 847	46	530	16 640
Variation en %	-62,2	-42,0	-24,3	-71,9	-31,3	0,2	-52,2	-2,8	-29,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2008	363	100	3	1	140	197	4	0	808
Novembre 2007	686	114	0	2	102	17	2	0	923
Variation en %	-47,1	-12,3	s.o.	-50,0	37,3	**	100,0	s.o.	-12,5
Cumul 2008	5 885	1 024	66	23	1 254	2 351	54	108	10 765
Cumul 2007	6 881	862	31	14	764	1 994	74	203	10 823
Variation en %	-14,5	18,8	112,9	64,3	64,1	17,9	-27,0	-46,8	-0,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2008	1 007	187	9	1	183	164	4	0	1 555
Novembre 2007	761	144	0	0	45	67	3	121	1 141
Variation en %	32,3	29,9	s.o.	s.o.	**	144,8	33,3	-100,0	36,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2008	400	102	3	1	107	201	7	0	821
Novembre 2007	586	87	0	2	88	17	2	0	782
Variation en %	-31,7	17,2	s.o.	-50,0	21,6	**	**	s.o.	5,0
Cumul 2008	5 715	961	41	22	1 117	2 254	39	125	10 274
Cumul 2007	6 595	796	31	14	765	2 023	15	301	10 540
Variation en %	-13,3	20,7	32,3	57,1	46,0	11,4	160,0	-58,5	-2,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Novembre 2008	111	8	6	0	20	0	0	0	145
Novembre 2007	230	100	0	1	56	254	0	77	718
Beaumont Town									
Novembre 2008	8	0	0	0	2	0	0	0	10
Novembre 2007	13	14	0	0	0	0	0	0	27
Devon Town									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2007	4	0	0	0	6	0	0	0	10
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2008	13	8	0	0	0	0	0	0	21
Novembre 2007	13	2	0	0	10	0	0	0	25
Leduc (ville)									
Novembre 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2007	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Leduc (comté)									
Novembre 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Morinville Town									
Novembre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2007	15	0	0	0	10	23	0	0	48
Parkland (comté)									
Novembre 2008	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Novembre 2007	27	0	0	0	4	0	0	0	31
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2008	16	6	0	0	0	0	0	0	22
Novembre 2007	13	2	0	0	0	0	0	0	15
St. Albert (ville)									
Novembre 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2007	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Stony Plain Town									
Novembre 2008	4	0	3	0	0	0	0	0	7
Novembre 2007	20	2	0	0	0	65	0	0	87
Strathcona (comté)									
Novembre 2008	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Novembre 2007	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Sturgeon (comté)									
Novembre 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Novembre 2007	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Reste de la RMR									
Novembre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2007	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Edmonton (RMR)									
Novembre 2008	224	24	9	0	22	0	0	0	279
Novembre 2007	465	120	0	1	86	342	0	77	1 091

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Novembre 2008	991	382	36	5	778	5 501	22	277	7 992
Novembre 2007	2 961	596	45	11	1 300	5 521	46	355	10 835
Beaumont Town									
Novembre 2008	75	14	0	0	26	50	0	63	228
Novembre 2007	317	48	0	0	99	50	0	0	514
Devon Town									
Novembre 2008	10	0	0	0	30	0	0	0	40
Novembre 2007	22	0	0	0	18	0	0	0	40
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2008	72	54	7	0	32	212	0	0	377
Novembre 2007	236	84	8	0	40	131	0	0	499
Leduc (ville)									
Novembre 2008	176	46	0	0	139	205	0	0	566
Novembre 2007	528	68	0	0	0	0	0	0	596
Leduc (comté)									
Novembre 2008	63	0	0	0	0	0	0	0	63
Novembre 2007	84	0	0	0	0	0	0	0	84
Morinville Town									
Novembre 2008	56	6	4	0	55	108	0	0	229
Novembre 2007	158	2	0	0	10	108	0	0	278
Parkland (comté)									
Novembre 2008	213	0	3	0	0	0	0	0	216
Novembre 2007	271	6	3	0	10	0	0	0	290
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2008	140	76	0	0	3	283	0	0	502
Novembre 2007	384	94	0	0	36	283	0	0	797
St. Albert (ville)									
Novembre 2008	70	14	0	0	17	65	0	41	207
Novembre 2007	249	36	0	0	49	129	0	41	504
Stony Plain Town									
Novembre 2008	63	6	3	0	95	166	0	0	333
Novembre 2007	156	114	0	0	85	65	0	0	420
Strathcona (comté)									
Novembre 2008	212	26	0	4	52	247	0	134	675
Novembre 2007	580	30	0	21	132	556	0	134	1 453
Sturgeon (comté)									
Novembre 2008	165	0	0	0	0	0	0	0	165
Novembre 2007	206	0	0	0	0	0	0	0	206
Reste de la RMR									
Novembre 2008	53	4	0	0	0	21	0	0	78
Novembre 2007	96	4	14	0	6	4	0	0	124
Edmonton (RMR)									
Novembre 2008	2 359	628	53	9	1 227	6 858	22	515	11 671
Novembre 2007	6 248	1 082	70	32	1 785	6 847	46	530	16 640

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2008	179	76	3	1	85	197	4	0	545
Novembre 2007	383	74	0	0	40	17	0	0	514
Beaumont Town									
Novembre 2008	7	2	0	0	10	0	0	0	19
Novembre 2007	45	0	0	0	12	0	0	0	57
Devon Town									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2008	17	18	0	0	19	0	0	0	54
Novembre 2007	16	2	0	0	4	0	0	0	22
Leduc (ville)									
Novembre 2008	12	0	0	0	16	0	0	0	28
Novembre 2007	17	2	0	0	20	0	2	0	41
Leduc (comté)									
Novembre 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Novembre 2008	3	0	0	0	6	0	0	0	9
Novembre 2007	17	2	0	0	0	0	0	0	19
Parkland (comté)									
Novembre 2008	18	0	0	0	2	0	0	0	20
Novembre 2007	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2008	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Novembre 2007	31	6	0	0	10	0	0	0	47
St. Albert (ville)									
Novembre 2008	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Novembre 2007	38	16	0	0	2	0	0	0	56
Stony Plain Town									
Novembre 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2007	22	10	0	0	0	0	0	0	32
Strathcona (comté)									
Novembre 2008	42	2	0	0	2	0	0	0	46
Novembre 2007	66	2	0	2	14	0	0	0	84
Sturgeon (comté)									
Novembre 2008	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Novembre 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Reste de la RMR									
Novembre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Edmonton (RMR)									
Novembre 2008	363	100	3	1	140	197	4	0	808
Novembre 2007	686	114	0	2	102	17	2	0	923

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2008	393	88	5	0	80	66	4	0	636
Novembre 2007	361	72	0	0	16	2	3	121	575
Beaumont Town									
Novembre 2008	49	2	0	0	0	0	0	0	51
Novembre 2007	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Devon Town									
Novembre 2008	7	0	0	0	3	0	0	0	10
Novembre 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2008	77	30	4	0	34	84	0	0	229
Novembre 2007	43	15	0	0	8	2	0	0	68
Leduc (ville)									
Novembre 2008	92	4	0	0	0	0	0	0	96
Novembre 2007	33	11	0	0	0	3	0	0	47
Leduc (comté)									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Novembre 2008	65	0	0	0	16	0	0	0	81
Novembre 2007	21	1	0	0	0	0	0	0	22
Parkland (comté)									
Novembre 2008	30	0	0	0	5	0	0	0	35
Novembre 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2008	64	9	0	0	8	0	0	0	81
Novembre 2007	52	8	0	0	9	0	0	0	69
St. Albert (ville)									
Novembre 2008	70	10	0	0	4	5	0	0	89
Novembre 2007	75	21	0	0	6	0	0	0	102
Stony Plain Town									
Novembre 2008	44	42	0	0	10	0	0	0	96
Novembre 2007	38	12	0	0	0	60	0	0	110
Strathcona (comté)									
Novembre 2008	106	2	0	1	23	9	0	0	141
Novembre 2007	77	4	0	0	6	0	0	0	87
Sturgeon (comté)									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR									
Novembre 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Novembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Novembre 2008	1 007	187	9	1	183	164	4	0	1 555
Novembre 2007	761	144	0	0	45	67	3	121	1 141

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Novembre 2008	204	70	0	1	67	189	7	0	538
Novembre 2007	348	67	0	0	38	17	0	0	470
Beaumont Town									
Novembre 2008	8	2	0	0	10	0	0	0	20
Novembre 2007	39	0	0	0	12	0	0	0	51
Devon Town									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Fort Saskatchewan (ville)									
Novembre 2008	8	15	3	0	8	7	0	0	41
Novembre 2007	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Leduc (ville)									
Novembre 2008	19	1	0	0	16	3	0	0	39
Novembre 2007	12	1	0	0	20	0	2	0	35
Leduc (comté)									
Novembre 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Novembre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2007	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Parkland (comté)									
Novembre 2008	19	0	0	0	2	0	0	0	21
Novembre 2007	26	1	0	0	0	0	0	0	27
Spruce Grove (ville)									
Novembre 2008	27	2	0	0	0	0	0	0	29
Novembre 2007	24	5	0	0	1	0	0	0	30
St. Albert (ville)									
Novembre 2008	24	0	0	0	0	2	0	0	26
Novembre 2007	28	3	0	0	1	0	0	0	32
Stony Plain Town									
Novembre 2008	6	10	0	0	1	0	0	0	17
Novembre 2007	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Strathcona (comté)									
Novembre 2008	44	2	0	0	3	0	0	0	49
Novembre 2007	61	2	0	2	16	0	0	0	81
Sturgeon (comté)									
Novembre 2008	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Novembre 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Reste de la RMR									
Novembre 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Edmonton (RMR)									
Novembre 2008	400	102	3	1	107	201	7	0	821
Novembre 2007	586	87	0	2	88	17	2	0	782

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Variation en %
Edmonton (ville)	111	231	14	122	20	34	0	331	145	718	-79,8
Beaumont Town	8	13	2	14	0	0	0	0	10	27	-63,0
Calmar Town	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Devon Town	0	4	0	0	0	6	0	0	0	10	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	13	13	8	2	0	10	0	0	21	25	-16,0
Gibbons Town	1	9	0	0	0	0	0	0	1	9	-88,9
Leduc (ville)	11	20	0	0	0	0	0	0	11	20	-45,0
Leduc (comté)	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Morinville Town	2	15	0	0	0	10	0	23	2	48	-95,8
Parkland (comté)	18	27	0	4	0	0	0	0	18	31	-41,9
Spruce Grove (ville)	16	13	6	2	0	0	0	0	22	15	46,7
St. Albert (ville)	5	22	0	0	0	0	0	0	5	22	-77,3
Stony Plain Town	4	20	0	2	3	0	0	65	7	87	-92,0
Strathcona (comté)	13	29	2	0	0	0	0	0	15	29	-48,3
Sturgeon (comté)	12	41	0	0	0	0	0	0	12	41	-70,7
Reste de la RMR	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Edmonton (RMR)	224	466	32	146	23	60	0	419	279	1 091	-74,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Edmonton (ville)	1 114	3 610	506	926	220	912	1 949	3 215	3 789	8 663	-56,3
Beaumont Town	57	333	14	46	22	117	35	50	128	546	-76,6
Calmar Town	1	5	4	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Devon Town	5	29	6	10	30	6	0	0	41	45	-8,9
Fort Saskatchewan (ville)	84	269	72	120	29	18	212	52	397	459	-13,5
Gibbons Town	21	33	0	0	0	5	0	4	21	42	-50,0
Leduc (ville)	132	558	56	74	139	12	158	0	485	644	-24,7
Leduc (comté)	87	103	0	0	0	0	0	0	87	103	-15,5
Morinville Town	45	174	10	0	32	10	0	23	87	207	-58,0
Parkland (comté)	158	342	0	10	0	3	0	0	158	355	-55,5
Spruce Grove (ville)	164	423	56	92	8	46	0	283	228	844	-73,0
St. Albert (ville)	52	270	0	58	12	15	65	83	129	426	-69,7
Stony Plain Town	51	198	8	162	59	51	101	65	219	476	-54,0
Strathcona (comté)	247	675	36	72	10	84	0	330	293	1 161	-74,8
Sturgeon (comté)	167	242	0	0	0	0	0	0	167	242	-31,0
Reste de la RMR	34	73	2	4	0	15	21	0	57	92	-38,0
Edmonton (RMR)	2 419	7 337	770	1 574	561	1 294	2 541	4 105	6 291	14 310	-56,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Edmonton (ville)	20	34	0	0	0	254	0	77
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	6	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	10	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	10	0	0	0	23	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	3	0	0	0	0	65	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	23	60	0	0	0	342	0	77

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Edmonton (ville)	216	887	4	25	1 919	2 929	30	286
Beaumont Town	22	117	0	0	0	50	35	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	30	6	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	29	18	0	0	212	52	0	0
Gibbons Town	0	5	0	0	0	4	0	0
Leduc (ville)	135	12	4	0	158	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	32	10	0	0	0	23	0	0
Parkland (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	8	46	0	0	0	283	0	0
St. Albert (ville)	12	15	0	0	65	42	0	41
Stony Plain Town	59	51	0	0	101	65	0	0
Strathcona (comté)	10	84	0	0	0	330	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	15	0	0	21	0	0	0
Edmonton (RMR)	553	1 269	8	25	2 476	3 778	65	327

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Edmonton (ville)	125	330	20	311	0	77	145	718
Beaumont Town	8	27	2	0	0	0	10	27
Calmar Town	0	3	0	0	0	0	0	3
Devon Town	0	4	0	6	0	0	0	10
Fort Saskatchewan (ville)	21	15	0	10	0	0	21	25
Gibbons Town	1	9	0	0	0	0	1	9
Leduc (ville)	11	20	0	0	0	0	11	20
Leduc (comté)	7	5	0	0	0	0	7	5
Morinville Town	2	15	0	33	0	0	2	48
Parkland (comté)	18	27	0	4	0	0	18	31
Spruce Grove (ville)	22	15	0	0	0	0	22	15
St. Albert (ville)	5	22	0	0	0	0	5	22
Stony Plain Town	7	22	0	65	0	0	7	87
Strathcona (comté)	15	29	0	0	0	0	15	29
Sturgeon (comté)	12	41	0	0	0	0	12	41
Reste de la RMR	3	1	0	0	0	0	3	1
Edmonton (RMR)	257	585	22	429	0	77	279	1 091

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Edmonton (ville)	1 477	4 324	2 267	4 015	45	324	3 789	8 663
Beaumont Town	67	365	26	181	35	0	128	546
Calmar Town	5	5	0	0	0	0	5	5
Devon Town	5	29	36	16	0	0	41	45
Fort Saskatchewan (ville)	168	367	229	92	0	0	397	459
Gibbons Town	21	38	0	4	0	0	21	42
Leduc (ville)	164	632	317	12	4	0	485	644
Leduc (comté)	87	103	0	0	0	0	87	103
Morinville Town	55	174	32	33	0	0	87	207
Parkland (comté)	158	345	0	10	0	0	158	355
Spruce Grove (ville)	220	511	8	333	0	0	228	844
St. Albert (ville)	52	322	77	63	0	41	129	426
Stony Plain Town	62	326	157	150	0	0	219	476
Strathcona (comté)	283	687	10	474	0	0	293	1 161
Sturgeon (comté)	167	242	0	0	0	0	167	242
Reste de la RMR	36	86	21	6	0	0	57	92
Edmonton (RMR)	3 027	8 556	3 180	5 389	84	365	6 291	14 310

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Variation en %
Edmonton (ville)	180	383	102	80	66	34	197	17	545	514	6,0
Beaumont Town	7	45	2	0	10	12	0	0	19	57	-66,7
Calmar Town	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Devon Town	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Fort Saskatchewan (ville)	17	16	18	6	19	0	0	0	54	22	145,5
Gibbons Town	7	1	0	0	0	0	0	0	7	1	**
Leduc (ville)	12	17	0	4	16	20	0	0	28	41	-31,7
Leduc (comté)	12	0	0	0	0	0	0	0	12	0	s.o.
Morinville Town	3	17	6	2	0	0	0	0	9	19	-52,6
Parkland (comté)	18	27	2	0	0	0	0	0	20	27	-25,9
Spruce Grove (ville)	18	31	2	6	0	10	0	0	20	47	-57,4
St. Albert (ville)	19	38	0	18	0	0	0	0	19	56	-66,1
Stony Plain Town	8	22	0	10	0	0	0	0	8	32	-75,0
Strathcona (comté)	42	68	4	10	0	6	0	0	46	84	-45,2
Sturgeon (comté)	19	11	0	0	0	0	0	0	19	11	72,7
Reste de la RMR	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Edmonton (RMR)	364	688	136	136	111	82	197	17	808	923	-12,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Edmonton (ville)	2 888	3 890	792	676	681	395	1 932	1 568	6 293	6 529	-3,6
Beaumont Town	246	281	60	26	82	44	0	41	388	392	-1,0
Calmar Town	2	3	0	2	0	4	0	0	2	9	-77,8
Devon Town	17	22	18	4	6	0	0	0	41	26	57,7
Fort Saskatchewan (ville)	232	161	124	70	41	39	131	31	528	301	75,4
Gibbons Town	40	35	0	0	5	0	4	0	49	35	40,0
Leduc (ville)	396	273	58	28	24	52	0	0	478	353	35,4
Leduc (comté)	110	97	0	0	0	0	0	0	110	97	13,4
Morinville Town	128	106	6	14	10	0	0	43	144	163	-11,7
Parkland (comté)	226	277	16	2	0	0	0	0	242	279	-13,3
Spruce Grove (ville)	420	424	76	80	45	13	0	52	541	569	-4,9
St. Albert (ville)	206	278	24	94	16	24	87	190	333	586	-43,2
Stony Plain Town	137	188	128	52	36	0	0	60	301	300	0,3
Strathcona (comté)	585	649	78	44	44	61	309	212	1 016	966	5,2
Sturgeon (comté)	214	151	0	0	0	0	0	0	214	151	41,7
Reste de la RMR	68	67	2	0	15	0	0	0	85	67	26,9
Edmonton (RMR)	5 915	6 902	1 382	1 092	1 005	632	2 463	2 197	10 765	10 823	-0,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Edmonton (ville)	66	34	0	0	197	17	0	0
Beaumont Town	10	12	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	19	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	16	20	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	10	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	6	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	111	82	0	0	197	17	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Edmonton (ville)	660	362	21	33	1 824	1 457	108	111
Beaumont Town	82	44	0	0	0	0	0	41
Calmar Town	0	0	0	4	0	0	0	0
Devon Town	6	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	41	39	0	0	131	31	0	0
Gibbons Town	5	0	0	0	4	0	0	0
Leduc (ville)	20	28	4	24	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	10	0	0	0	0	43	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	45	13	0	0	0	52	0	0
St. Albert (ville)	16	24	0	0	87	139	0	51
Stony Plain Town	36	0	0	0	0	60	0	0
Strathcona (comté)	44	61	0	0	309	212	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	15	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	980	571	25	61	2 355	1 994	108	203

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Edmonton (ville)	258	457	283	57	4	0	545	514
Beaumont Town	9	45	10	12	0	0	19	57
Calmar Town	0	2	0	0	0	0	0	2
Devon Town	0	7	0	0	0	0	0	7
Fort Saskatchewan (ville)	35	18	19	4	0	0	54	22
Gibbons Town	7	1	0	0	0	0	7	1
Leduc (ville)	12	19	16	20	0	2	28	41
Leduc (comté)	12	0	0	0	0	0	12	0
Morinville Town	3	19	6	0	0	0	9	19
Parkland (comté)	18	27	2	0	0	0	20	27
Spruce Grove (ville)	20	37	0	10	0	0	20	47
St. Albert (ville)	19	54	0	2	0	0	19	56
Stony Plain Town	8	32	0	0	0	0	8	32
Strathcona (comté)	44	68	2	16	0	0	46	84
Sturgeon (comté)	19	11	0	0	0	0	19	11
Reste de la RMR	2	3	0	0	0	0	2	3
Edmonton (RMR)	466	800	338	121	4	2	808	923

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Edmonton (ville)	3 468	4 424	2 668	1 950	157	155	6 293	6 529
Beaumont Town	292	305	96	46	0	41	388	392
Calmar Town	2	5	0	0	0	4	2	9
Devon Town	17	22	24	4	0	0	41	26
Fort Saskatchewan (ville)	347	223	181	78	0	0	528	301
Gibbons Town	45	35	4	0	0	0	49	35
Leduc (ville)	453	299	20	28	5	26	478	353
Leduc (comté)	110	97	0	0	0	0	110	97
Morinville Town	128	120	16	43	0	0	144	163
Parkland (comté)	232	279	10	0	0	0	242	279
Spruce Grove (ville)	496	500	45	69	0	0	541	569
St. Albert (ville)	230	346	103	189	0	51	333	586
Stony Plain Town	255	240	46	60	0	0	301	300
Strathcona (comté)	607	661	409	305	0	0	1 016	966
Sturgeon (comté)	214	151	0	0	0	0	214	151
Reste de la RMR	79	67	6	0	0	0	85	67
Edmonton (RMR)	6 975	7 774	3 628	2 772	162	277	10 765	10 823

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Novembre 2008	14	6,8	61	29,8	55	26,8	30	14,6	45	22,0	205	474 900	583 346
Novembre 2007	45	12,9	148	42,5	93	26,7	26	7,5	36	10,3	348	436 900	470 510
Cumul 2008	227	7,9	835	29,1	972	33,9	422	14,7	413	14,4	2 869	486 350	525 502
Cumul 2007	1 106	29,0	1 411	36,9	833	21,8	241	6,3	229	6,0	3 820	406 200	434 772
Beaumont Town													
Novembre 2008	0	0,0	3	37,5	4	50,0	1	12,5	0	0,0	8	--	--
Novembre 2007	0	0,0	9	23,1	20	51,3	10	25,6	0	0,0	39	489 900	500 508
Cumul 2008	34	13,7	78	31,3	111	44,6	22	8,8	4	1,6	249	460 000	453 058
Cumul 2007	75	29,0	73	28,2	79	30,5	23	8,9	9	3,5	259	409 900	428 960
Calmar Town													
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2007	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2008	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2007	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Devon Town													
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2007	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	2	12,5	10	62,5	4	25,0	0	0,0	16	522 500	509 225
Cumul 2007	17	94,4	0	0,0	1	5,6	0	0,0	0	0,0	18	242 200	264 600
Fort Saskatchewan (ville)													
Novembre 2008	1	12,5	6	75,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Novembre 2007	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2008	7	3,5	104	51,5	57	28,2	8	4,0	26	12,9	202	439 950	484 674
Cumul 2007	8	5,6	55	38,7	40	28,2	23	16,2	16	11,3	142	466 950	493 494
Gibbons Town													
Novembre 2008	1	25,0	2	50,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Novembre 2007	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	31	83,8	5	13,5	1	2,7	0	0,0	0	0,0	37	290 000	305 946
Cumul 2007	26	74,3	9	25,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	35	300 000	305 571
Leduc (ville)													
Novembre 2008	0	0,0	9	47,4	7	36,8	1	5,3	2	10,5	19	456 900	485 263
Novembre 2007	2	16,7	4	33,3	5	41,7	1	8,3	0	0,0	12	420 000	433 233
Cumul 2008	43	12,4	126	36,2	133	38,2	35	10,1	11	3,2	348	452 500	463 210
Cumul 2007	111	42,0	93	35,2	55	20,8	5	1,9	0	0,0	264	369 900	379 109
Leduc (comté)													
Novembre 2008	2	16,7	4	33,3	0	0,0	3	25,0	3	25,0	12	510 000	598 333
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	13	11,8	12	10,9	24	21,8	25	22,7	36	32,7	110	575 000	592 273
Cumul 2007	23	23,7	29	29,9	20	20,6	13	13,4	12	12,4	97	440 000	460 102
Morinville Town													
Novembre 2008	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Novembre 2007	0	0,0	5	45,5	6	54,5	0	0,0	0	0,0	11	479 000	462 718
Cumul 2008	6	6,3	68	71,6	15	15,8	4	4,2	2	2,1	95	415 000	427 911
Cumul 2007	26	29,2	27	30,3	34	38,2	2	2,2	0	0,0	89	424 000	411 799

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Novembre 2008	3	15,8	0	0,0	4	21,1	2	10,5	10	52,6	19	651 000	603 463
Novembre 2007	14	53,8	3	11,5	1	3,8	6	23,1	2	7,7	26	344 500	401 145
Cumul 2008	50	24,0	47	22,6	34	16,3	24	11,5	53	25,5	208	461 864	497 355
Cumul 2007	168	62,5	37	13,8	27	10,0	20	7,4	17	6,3	269	302 100	352 284
Spruce Grove (ville)													
Novembre 2008	5	18,5	8	29,6	10	37,0	3	11,1	1	3,7	27	462 409	455 999
Novembre 2007	11	45,8	11	45,8	2	8,3	0	0,0	0	0,0	24	357 691	350 369
Cumul 2008	165	39,9	173	41,8	64	15,5	10	2,4	2	0,5	414	371 541	386 270
Cumul 2007	319	82,6	60	15,5	7	1,8	0	0,0	0	0,0	386	276 360	286 776
St. Albert (ville)													
Novembre 2008	0	0,0	2	8,3	8	33,3	4	16,7	10	41,7	24	593 600	649 275
Novembre 2007	3	10,7	5	17,9	10	35,7	4	14,3	6	21,4	28	524 800	573 775
Cumul 2008	2	0,9	27	12,5	68	31,5	48	22,2	71	32,9	216	576 850	639 340
Cumul 2007	3	1,3	37	15,6	58	24,5	57	24,1	82	34,6	237	599 000	618 810
Stony Plain Town													
Novembre 2008	3	50,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	1	16,7	6	--	--
Novembre 2007	9	64,3	2	14,3	3	21,4	0	0,0	0	0,0	14	306 718	338 904
Cumul 2008	90	62,5	34	23,6	16	11,1	3	2,1	1	0,7	144	332 774	342 879
Cumul 2007	121	74,2	26	16,0	14	8,6	2	1,2	0	0,0	163	284 776	310 685
Strathcona (comté)													
Novembre 2008	0	0,0	7	15,9	11	25,0	11	25,0	15	34,1	44	580 000	651 841
Novembre 2007	0	0,0	9	14,3	24	38,1	14	22,2	16	25,4	63	538 000	609 238
Cumul 2008	5	0,9	75	13,5	219	39,3	99	17,8	159	28,5	557	536 000	634 261
Cumul 2007	24	3,9	234	37,9	152	24,6	77	12,5	130	21,1	617	478 000	553 940
Sturgeon (comté)													
Novembre 2008	5	26,3	5	26,3	1	5,3	2	10,5	6	31,6	19	440 000	503 684
Novembre 2007	4	36,4	0	0,0	1	9,1	3	27,3	3	27,3	11	560 000	500 000
Cumul 2008	68	31,8	56	26,2	26	12,1	26	12,1	38	17,8	214	415 000	485 187
Cumul 2007	46	30,5	32	21,2	34	22,5	19	12,6	20	13,2	151	440 000	462 152
Reste de la RMR													
Novembre 2008	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Novembre 2007	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2008	41	66,1	17	27,4	0	0,0	2	3,2	2	3,2	62	319 950	335 596
Cumul 2007	54	81,8	11	16,7	0	0,0	0	0,0	1	1,5	66	295 000	293 470
Edmonton (RMR)													
Novembre 2008	34	8,5	111	27,7	104	25,9	58	14,5	94	23,4	401	489 000	567 244
Novembre 2007	92	15,6	198	33,7	168	28,6	66	11,2	64	10,9	588	454 000	480 482
Cumul 2008	783	13,6	1 660	28,9	1 750	30,5	732	12,7	818	14,2	5 743	470 000	510 928
Cumul 2007	2 129	32,2	2 135	32,3	1 354	20,5	482	7,3	516	7,8	6 616	404 900	434 300

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2008						
Sous-marché	Nov. 2008	Nov. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Edmonton (ville)	583 346	470 510	24,0	525 502	434 772	20,9
Beaumont Town	--	500 508	s.o.	453 058	428 960	5,6
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	509 225	264 600	92,5
Fort Saskatchewan (ville)	--	--	s.o.	484 674	493 494	-1,8
Gibbons Town	--	--	s.o.	305 946	305 571	0,1
Leduc (ville)	485 263	433 233	12,0	463 210	379 109	22,2
Leduc (comté)	598 333	--	s.o.	592 273	460 102	28,7
Morinville Town	--	462 718	s.o.	427 911	411 799	3,9
Parkland (comté)	603 463	401 145	50,4	497 355	352 284	41,2
Spruce Grove (ville)	455 999	350 369	30,1	386 270	286 776	34,7
St. Albert (ville)	649 275	573 775	13,2	639 340	618 810	3,3
Stony Plain Town	--	338 904	s.o.	342 879	310 685	10,4
Strathcona (comté)	651 841	609 238	7,0	634 261	553 940	14,5
Sturgeon (comté)	503 684	500 000	0,7	485 187	462 152	5,0
Reste de la RMR	--	--	s.o.	335 596	293 470	14,4
Edmonton (RMR)	567 244	480 482	18,1	510 928	434 300	17,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Edmonton
Novembre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	1 554	32,3	2 094	2 115	2 450	85,5	303 820	52,6	315 874
	Février	1 886	17,5	2 054	2 166	2 559	80,3	321 307	51,9	330 194
	Mars	2 358	17,0	2 070	3 100	2 872	72,1	325 439	47,8	332 779
	Avril	2 443	20,6	1 969	3 296	2 971	66,3	343 922	51,6	341 762
	Mai	2 794	8,9	1 920	4 710	3 634	52,8	357 839	47,3	345 184
	Juin	2 176	-0,3	1 744	4 884	4 205	41,5	350 357	37,8	346 258
	Juillet	1 538	-21,2	1 472	4 481	3 845	38,3	353 919	38,0	347 871
	Août	1 280	-38,4	1 268	4 192	3 685	34,4	345 809	27,7	337 890
	Septembre	1 042	-43,5	1 259	3 919	3 817	33,0	344 286	23,5	343 365
	Octobre	1 276	-32,5	1 424	3 774	3 741	38,1	347 668	25,7	348 412
	Novembre	1 223	-22,3	1 550	2 638	3 553	43,6	325 060	15,1	339 450
	Décembre	857	-20,2	1 603	1 433	3 376	47,5	329 705	12,1	345 705
2008	Janvier	1 227	-21,0	1 686	3 408	4 062	41,5	332 051	9,3	348 164
	Février	1 287	-31,8	1 395	3 576	4 159	33,5	338 347	5,3	348 992
	Mars	1 557	-34,0	1 414	4 244	4 262	33,2	343 760	5,6	348 790
	Avril	1 823	-25,4	1 395	4 470	3 764	37,1	336 931	-2,0	335 584
	Mai	1 821	-34,8	1 377	4 272	3 526	39,1	340 499	-4,8	339 435
	Juin	1 852	-14,9	1 508	3 952	3 365	44,8	341 376	-2,6	336 141
	Juillet	1 784	16,0	1 615	3 594	3 088	52,3	335 100	-5,3	334 269
	Août	1 541	20,4	1 680	2 991	2 941	57,1	329 207	-4,8	328 928
	Septembre	1 729	65,9	1 804	3 142	2 888	62,5	324 906	-5,6	327 894
	Octobre	1 249	-2,1	1 421	3 069	3 110	45,7	317 744	-8,6	324 156
	Novembre	891	-27,1	1 249	2 038	3 079	40,6	318 588	-2,0	333 364
	Décembre									
	T3 2007	3 860	-34,3		12 592			348 630	29,8	
	T3 2008	5 054	30,9		9 727			329 816	-5,4	
	Cumul 2007	19 570	-6,4		39 275			339 028	36,3	
	Cumul 2008	16 761	-14,4		38 756			333 645	-1,6	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	208,4	113,9	583	3,8	71,0	805
	Février	679	6,50	6,65	214,1	114,2	587	3,7	71,2	801
	Mars	669	6,40	6,49	214,1	115,7	591	3,6	71,5	799
	Avril	678	6,60	6,64	223,5	117,0	592	3,4	71,3	802
	Mai	709	6,85	7,14	229,4	117,1	592	3,6	71,2	811
	Juin	715	7,05	7,24	231,2	118,6	593	3,8	71,4	821
	Juillet	715	7,05	7,24	247,4	118,8	595	4,0	71,5	832
	Août	715	7,05	7,24	248,4	119,1	597	3,9	71,5	843
	Septembre	712	7,05	7,19	248,4	119,1	599	4,1	71,8	848
	Octobre	728	7,25	7,44	249,2	118,3	601	4,2	71,9	845
	Novembre	725	7,20	7,39	249,2	118,8	605	4,2	72,3	843
	Décembre	734	7,35	7,54	249,2	118,6	613	3,8	72,9	842
2008	Janvier	725	7,35	7,39	248,0	118,5	619	3,6	73,4	849
	Février	718	7,25	7,29	245,7	118,7	623	3,7	73,8	850
	Mars	712	7,15	7,19	242,9	119,5	623	3,8	73,9	859
	Avril	700	6,95	6,99	241,5	121,2	622	4,0	73,7	861
	Mai	679	6,15	6,65	236,9	121,9	620	3,9	73,3	863
	Juin	710	6,95	7,15	234,9	123,7	618	3,7	72,9	862
	Juillet	710	6,95	7,15	234,4	123,6	617	3,7	72,6	867
	Août	691	6,65	6,85	234,3	123,6	616	3,4	72,2	881
	Septembre	691	6,65	6,85	234,1	122,3	616	3,5	72,1	899
	Octobre	713	6,35	7,20	230,1	121,3	623	3,4	72,7	910
	Novembre	713	6,35	7,20		121,4	627	3,6	73,3	916
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium[MC] : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium[MC] de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

64173_2008_M12